

Số: 80 /TB-VP

Thuận Nam, ngày 20 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Trương Xuân Vỹ tại buổi tiếp công dân vào ngày 15/9/2023

Theo Lịch tiếp công dân định kỳ tháng 9/2023, ngày 15/9/2023 Chủ tịch UBND huyện Trương Xuân Vỹ tiếp ông Cao Đăng Triều, địa chỉ: thôn Lạc Nghiệp 2, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Cùng tiếp có: Phó Chủ tịch UBNDTTQVN huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phó phòng Tài nguyên và Môi trường, Phó Chánh thanh tra huyện, Phó Giám đốc VP ĐKĐĐ Chi nhánh Thuận Nam, Chủ tịch UBND xã Cà Ná; đại diện Phòng Lao động – Thương Binh và Xã hội, Trung tâm PTQĐ huyện; Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Công chức tiếp công dân.

Tại buổi tiếp ông Cao Đăng Triều có ý kiến phản ánh, kiến nghị UBND huyện thông tin, trả lời 03 nội dung như sau:

(1) Vào năm 1996-1997 khi thực hiện dự án Cảng cá Cà Ná, ông đại diện cho gia đình ký vào biên bản hoán đổi diện tích 616 m<sup>2</sup> đất cho địa phương để thực hiện dự án, không nhận tiền bồi thường chỉ cần yêu cầu cấp cho gia đình ông 01 lô đất tương tự. Tuy nhiên từ đó đến nay ông đã gửi đơn nhiều lần để được xem xét, nhưng vẫn không được xem xét cấp đất.

(2) Khi nào triển khai thực hiện quy hoạch trên địa bàn xã Cà Ná. Vì quy hoạch treo nhiều năm nên gia đình không thực hiện cấp sổ, chuyển mục đích đất được để thực hiện các quyền theo quy định.

(3) Gia đình ông có 03 liệt sỹ, 01 mẹ Việt Nam anh hùng, 01 thương binh nhưng từ trước đến nay chưa được cấp nhà tình nghĩa để thờ cúng liệt sỹ.

Trên cơ sở các cơ quan chuyên môn, UBND xã Cà Ná đã báo cáo, thông tin, trả lời các vấn đề công dân phản ánh, kiến nghị; Chủ tịch UBND huyện thông nhất kết luận và chỉ đạo như sau:

**1. Đối với nội dung 1:** Qua rà soát nội dung kiến nghị của ông đã được UBND huyện thông tin, trả lời tại Công văn số 2568/UBND-NC ngày 29/12/2017 và tại Công văn số 2087/UBND-TCD ngày 09/7/2020 cũng đã thông tin, trả lời, hướng dẫn cụ thể: Việc ông Cao Đăng Triều yêu cầu giải quyết bồi thường diện tích 616 m<sup>2</sup> đất đã được thu hồi xây dựng cảng cá Cà Ná là không có cơ sở để Ủy

ban nhân dân huyện xem xét, giải quyết.

**2. Đối với nội dung 2:** Đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số ngày 309/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 và Quyết định số ngày 687/QĐ-UBND ngày 14/12/2022. Hiện nay, phạm vi lập quy hoạch phân khu tại Khu vực số 3 được xác định với diện tích khoảng **308,90ha**. tại khu vực phía Tây Quốc lộ 1A và một phần dải đất phía Tây đường sắt Bắc Nam. UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng xem xét, mở rộng phạm vi lập quy hoạch phân khu tại Khu vực số 3 từ **308,90ha** lên **khoảng 450ha** để huyện Thuận Nam triển khai các quy hoạch chi tiết xây dựng làm cơ sở xác định các khu vực dân cư cần chỉnh trang theo kiến nghị cử tri và các khu vực dân cư phát triển mới, trong đó có khu vực đất của hộ ông Triều, dự kiến sẽ bắt đầu triển khai từ năm 2023.

Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan có ý kiến trong quá trình lập quy hoạch và tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết nhu cầu của người dân về đất ở, sản xuất kinh doanh đảm bảo hài hòa, phù hợp với định hướng phát triển khu vực Cà Ná theo quy hoạch chung được phê duyệt.

**3. Đối với nội dung 3:** Giao UBND xã Cà Ná chủ trì, phối hợp với Phòng Lao động-Thương binh và Xã hội, Phòng Nội vụ, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát và đối chiếu quy định pháp luật; báo cáo kết quả và đề xuất UBND huyện cụ thể trong **tháng 10/2023**.

**4.** Giao Thanh tra huyện theo dõi, đôn đốc tổng hợp các nội dung nêu trên; tham mưu UBND huyện văn bản thông tin, trả lời đơn cho ông được rõ; hoàn thành công việc **trong tháng 11/2023**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - TT HĐND huyện (b/c);
  - CT, các PCT UBND huyện;
  - Phòng Nội vụ;
  - Lưu: VT.
- NTTV

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Văn Công Quang**